SIVE

Protocollo assolto
in modalità informatica

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI LAPIDEI COSTITUENTI GLI ARREDI URBANI E PARTE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO DI LEGNAGO.

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17, CO. 1 DEL D.LGS. 36/2023

CIG BCABA79B1C
CODICE GARA PORTALE APPALTI G01895

Il Direttore Generale

PREMESSO CHE:

- Servizi Intercomunali Veronapinura S.r.l. (d'ora in poi Sive, Azienda o Stazione Appaltante) è il gestore in house providing, per conto di 13 Comuni Soci della provincia di Verona, dei servizi di igiene urbana e calcolo-riscossione della TA.RI.;
- Lo scorso anno, sulla base di specifiche esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale di Legnago e dall'Associazione Commercianti del centro cittadino, la Stazione Appaltante ha affidato il servizio di pulizia e trattamento degli elementi lapidei costituenti gli arredi urbani e parte delle pavimentazioni del centro di Legnago;
- Per l'anno in corso è necessario provvedere alla pulizia e al mantenimento degli elementi lapidei;
- Sive intende individuare un Operatore Economico che possa occuparsi di tali interventi;
- la Società ha l'obbligo di applicare la disciplina contenuta decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici* (nel seguito anche Codice o D.Lgs. 36/2023) in tema di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e nella fattispecie deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto di importo sotto il valore della soglia comunitaria;
- alla luce dell'istruttoria informale svolta dall'ufficio tecnico della Società, l'importo stimato del servizio in oggetto risulta inferiore ad € 140.000, e pertanto la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria e non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, co. 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore ad € 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

SIVE

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000 è stata effettuata dall'ufficio tecnico della Società un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare il servizio in oggetto;
- l'istruttoria informale di cui al punto precedente ha coinvolto quale soggetto affidatario la ditta CARAFFINI PAOLO (P.IVA 02937850234) con sede corrente in Via Marmolada, 19, 37029 SAN PIETRO IN CARIANO (VR) il quale, a seguito di sopralluogo, ha presentato apposito preventivo datato 23/06/2026 e acquisito agli atti con prot. GEN/6190/2026 del 25/06/2026 per il servizio in oggetto con importo complessivo di € 16.250,00 oltre IVA;
- il citato operatore risulta operativo, da oltre 25 anni, nell'attività (Ateco: 81.22.09 – Altre attività di pulizia di edifici e pulizia industriale n.c.a.) di pulizia industriale relativamente alle pareti esterne degli edifici (con esclusione di qualsiasi attività della L.82/94) e pavimentista;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, Sive può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo del quinto corrisponde a € 3.250,00;
- Al fine di far fronte a eventuali imprevisti la Stazione Appaltante ha accantonato la cifra di € 1.000,00;
- Ai sensi dell'art. 60 del Codice, i prezzi relativi all'affidamento sono soggetti a revisione al fine di mantenere l'equilibrio contrattuale. Il meccanismo di revisione è attivato automaticamente dalla Stazione Appaltante nel momento in cui dovessero verificarsi variazioni di prezzo, di natura oggettiva, che determinano un aumento o una diminuzione del costo complessivo della prestazione superiore al 5% rispetto ai prezzi di offerta;
- Al verificarsi delle condizioni di cui al paragrafo precedente, la revisione verrà riconosciuta sulle prestazioni ancora da eseguire e nella misura dell'80% della quota eccedente la franchigia del 5%;
- La revisione del prezzo si applica anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla Stazione Appaltante;
- Richiamati l'articolo 60 e l'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023 in tema di revisione dei prezzi, tenuto conto del CPV che risulta essere 90610000-6, la tabella di riferimento è la D3, l'indice di revisione corrispondente è il PPS. La Stazione Appaltante ne monitorerà l'andamento al trimestre;
- Per quanto sopra descritto l'importo stimato di affidamento corrisponde a € 20.500,00;

SIVE

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un ordine per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - **Oggetto:** servizio di pulizia e mantenimento degli elementi lapidei costituenti gli arredi urbani e parte delle pavimentazioni del centro di Legnago;
  - **Importo stimato massimo del contratto:** € 20.500,00 comprensivo di eventuale quinto d'obbligo;
  - **Durata stimata:** dal 01/09/2026 al 31/10/2026;
  - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
  - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
  - **Clausole ritenute essenziali:**
    - Il prezzo proposto dall'Operatore Economico;
    - Luoghi e modalità di pulizia;
    - Quanto concordato dalla corrispondenza tra le parti;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, co. 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, e che pertanto in funzione della fascia di importo dell'ordine l'imposta è pari a zero euro;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento

SIVE

verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Codice è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previso sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- Il citato Operatore Economico non risulta impiegare personale dipendente per l'esercizio delle proprie attività. Qualora ciò dovesse cambiare, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo ritenuto applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane esercenti servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione (Codice CNEL K521), che in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- in ragione della natura dell'affidamento non si riscontrano rischi interferenziali e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI (art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e la quantificazione dei costi di sicurezza interferenziale, fermo restando l'obbligo di comunicazione dei rischi specifici di cui all'art. 26, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.LGs. 36/2023, fermo il rispetto del comma 1 della medesima norma, che vieta la cessione del contratto, l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO:

- di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023 nella figura del Dott. Davide Avanzo in qualità di Direttore Generale della Società che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 *Attività del RUP* art. 5 *Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture* del Codice dei Contratti;
- di affidare alla ditta CARAFFINI PAOLO (CF CRFPLA75M27C312Y e P.IVA 02937850234) con sede corrente in Via Marmolada, 19, 37029 SAN PIETRO IN CARIANO (VR), il servizio di pulizia e mantenimento degli elementi lapidei costituenti gli arredi urbani e parte delle pavimentazioni del centro di Legnago, in quanto le condizioni tecnico-economiche risultano congrue per le finalità perseguite dalla Società e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per l'importo complessivo stimato di € 20.500,00 oltre IVA;

RILEVATO:

- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute

SIVE

nel “Codice etico e comportamentale dei dipendenti e collaboratori S.I.VE”, visionabile sul sito www.sivevr.it alla sezione “Amministrazione trasparente” e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 fornita dall’affidatario;
- il DURC online del 30/06/2026 (scadenza validità 28/10/2026), protocollo INPS_51388407, attestante la regolarità contributiva dell’Operatore Economico;
- la visura camerale, documento n. T 666507010 del 07/08/2026, attestante l’iscrizione dell’Operatore Economico presso la CCIAA di Verona;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

1) **DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del servizio di pulizia e trattamento degli elementi lapidei costituenti gli arredi urbani e parte delle pavimentazioni del centro di Legnago, all’operatore economico CARAFFINI PAOLO (CF CRFPLA75M27C312Y e P.IVA 02937850234) con sede corrente in Via Marmolada, 19, 37029 SAN PIETRO IN CARIANO (VR) per l’importo complessivo stimato di € 20.500,00 oltre IVA, mediante l’adozione del presente provvedimento, che assume, pertanto, valenza di decisione a contrarre ex art. 17, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del co. 2 del medesimo articolo.

   A tal fine si precisa che:

   - ai sensi dell’art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
   - alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto/ordine che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell’operatore identificato;
   - il valore economico stimato massimo dell’affidamento è pari ad € 20.500,00 oltre IVA, così come indicato nel preventivo citato in precedenza;
   - dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del D.Lgs n. 36/2023, così come chiarito anche dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in conseguenza del quale le stazioni appaltanti devono procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contatti pubblici (compresa l’acquisizione del Codice Identificativo Gara - CIG) utilizzando piattaforme di approvvigionamento certificate (PAD) e prescindere dalle soglie degli importi;

SIVE

- il Codice Identificativo Gara (CIG BCABA79B1C) è stato acquisito mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata *Maggioli Appalti&Contratti e-Procurement*, da utilizzarsi anche ai fini dell'adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, co. 5 delle Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
- il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione della fattura elettronica con indicazione del CIG BCABA79B1C (a seguito dell'introduzione della fatturazione elettronica le fatture con CIG errato o mancante verranno respinte, comportando emissione di nota di credito e successiva fattura corretta) e del codice destinatario M5UXCR1, entro 60 giorni dal ricevimento della stessa (cd. b.b. 60 gg.d.f.f.m.), nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e dalla normativa in materia di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/1972;
- prima di disporre i pagamenti saranno accertati eventuali inadempimenti in materia tributaria e finanziaria ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i. ed in accordo alle disposizioni di cui all'art. 2 del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 18/01/2008 n. 40;
- S.I.VE. s.r.l. ha adottato il "Codice etico e comportamentale dei dipendenti e collaboratori S.I.VE", oltre al Modello ex. D.Lgs. 231/2001, visionabili sul sito www.sivevr.it alla sezione "Amministrazione trasparente", e l'accettazione dell'ordine impegna l'offerente ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori le suddette procedure, pena la validità dell'ordine stesso;
- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del co. 2 del medesimo articolo;

2) **DI DEMANDARE** all'ufficio gare e contratti della Società, anche per mezzo di altri Uffici competenti eventualmente coinvolti, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui gli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del medesimo decreto.

Legnago (VR), 07/08/2026

Il R.U.P.
Dott. Davide Avanzo
documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa