



Protocollo assolto  
in modalità informatica

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLA SEDE CENTRALE SIVE.**

**DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023**

CIG B96FCB6B87  
CODICE GARA PORTALE APPALTI G01583

*Il Direttore Generale*

#### **PREMESSO CHE:**

- Servizi Intercomunali Veronapinura S.r.l. (d'ora in poi Sive o Azienda) è il gestore *in house providing*, per conto di 13 Comuni Soci della provincia di Verona, dei servizi di igiene urbana e calcolo-riscossione della TA.RI.;
- Le attività svolte vengono programmate e coordinate presso la sede aziendale di Via Modigliani 13 a Legnago (VR);
- La sede si compone di due palazzine, una dedicata agli uffici e la seconda a cantiere;
- È necessario individuare un Operatore Economico che si occupi della pulizia ordinaria delle due palazzine;
- Servizi Intercomunali Veronapianura S.r.l. ha l'obbligo di applicare la disciplina contenuta decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici* (nel seguito anche Codice o D.Lgs. 36/2023) in tema di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e nella fattispecie deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto di importo sotto il valore della soglia comunitaria;
- alla luce dell'istruttoria informale svolta dalla Società, l'importo stimato del servizio in oggetto risulta inferiore ad € 140.000, e pertanto la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria e non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000 è stata effettuata dalla Società un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto;

---

#### **SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.**

Sede legale e amministrativa: Via Modigliani, 13 - 37045 Legnago (VR)  
Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: sive@sivevr.it Posta Certificata: sive@pec.sivevr.it www.sivevr.it  
C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548



- l'istruttoria informale, di cui al punto precedente, ha coinvolto Cooperativa Pulinova (P.IVA/C.F. 03073890232) con sede corrente in Via Cappello, 20, a Bovolone (VR) operante da circa 20 anni, tra le varie, nell'attività (Codice Ateco 81.21.00 – Attività di pulizia generale degli edifici) di:
  - o Pulizia e disinfezione ex l. 82/1994;
  - o Servizi di disinfestazione e sanificazione;
- l'Operatore Economico si è reso disponibile a fornire il servizio trasmettendo apposito preventivo a mezzo mail in data 14/11/2025, acquisito agli atti con prot. GEN/15711/2025 del 17/11/2025 stimando un importo complessivo di € 57.070,00 (importo mensile € 2.195,00) oltre IVA per il periodo compreso tra il 01/11/2025 e il 31/12/2027 (26 mensilità) che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per la Società in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, Sive può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- Richiamati l'articolo 60 e l'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023 in tema di revisione dei prezzi, tenuto conto del CPV che risulta essere 909000000-6 – Servizi di pulizia e disinfestazione, la tabella di riferimento è la D2. Il conseguente indice applicabile è il PPS. La Stazione Appaltante ne monitorerà l'andamento al trimestre;
- Per quanto sopra gli Uffici Sive hanno potuto stimare il seguente importo complessivo massimo per l'affidamento:
 

o Canone mensile sede operativa	€ 1.170,00
o Canone mensile uffici	€ 1.025,00
o Eventuale quinto d'obbligo	€ 11.414,00
o Somma accantonata per eventuale revisione del prezzo	€ 3.500,00
<b>o TOTALE</b>	<b>€ 71.984,00 + Iva</b>

#### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un ordine per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - **Oggetto:** servizio di pulizia ordinaria della sede Sive di Legnago (VR);
  - **Importo stimato massimo del contratto:** € 71.984 (euro settantunomilanovecentoottantaquattro/00) oltre IVA e comprensivo di quinto d'obbligo, per un periodo di 26 mesi a partire dal 01/11/2025, detto importo sarà definito a consuntivo in base alle prestazioni erogate con applicazione dei prezzi unitari indicati nel preventivo acquisito agli atti con prot. GEN/15711/2025 del 17/11/2025;
  - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
  - **Clausole ritenute essenziali:**

---

#### SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.

Sede legale e amministrativa: Via Modigliani, 13 - 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: sive@sivevr.it Posta Certificata: sive@pec.sivevr.it www.sivevr.it

C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548



- Programma di pulizie da eseguirsi all'interno delle palazzine secondo le modalità e gli orari concordati tra Operatore Economico e Ufficio Tecnico Sive in sede di acquisizione del preventivo;
  - Prodotti e attrezzature a carico dell'Operatore Economico;
  - Prezzi offerti;
  - Quanto previsto dalla corrispondenza tra le parti;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
  - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, e che pertanto in funzione della fascia di importo dell'ordine l'imposta è pari a € 40,00;
  - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
  - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  - ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Codice è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previsto sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
  - ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto (tenuto conto del codice Ateco dell'Operatore Economico, dell'attività da svolgere e delle sigle datoriali e sindacali firmatarie) risulta essere CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Codice CNEL K511), che in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
  - L'Operatore Economico applica al proprio personale il CCNL di cui sopra;
  - in ragione della natura dell'affidamento è necessaria la redazione del DUVRI (art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e la quantificazione dei costi di sicurezza interferenziale;
  - i costi per la sicurezza, già ricompresi nei canoni mensili per l'attività di pulizia della sede Sive, ammontano in € 276,00 oltre IVA, secondo le specifiche indicate di seguito:
    - Gilet alta visibilità da utilizzarsi durante i transiti nelle aree esterne n.2 x 4,50 €/cad.
    - Cavalletto in PVC con indicazione di pavimento bagnato n.3x 20,00 €/cad.
    - Nastro di segnalazione B/R per lavori esterni n.1 x7,00 €/cad.
    - Riunioni di coordinamento, formazione e informazione h.8 x 25,00 €/cad.
  - Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, fermo il rispetto del comma 1 della medesima norma, che vieta la cessione del contratto, l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

---

**SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.**

Sede legale e amministrativa: Via Modigliani, 13 - 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: sive@sivevr.it Posta Certificata: sive@pec.sivevr.it www.sivevr.it

C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548

**RITENUTO:**

- di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella figura del Dott. Davide Avanzo in qualità di Direttore Generale della Società che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 Attività del RUP art. 5 Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture del Codice dei Contratti;
- che l'affidamento si rende necessario al fine di mantenere l'ordine e la pulizia presso le due palazzine della sede Sive di Via Modigliani, 13 a Legnago (VR);
- di affidare a Cooperativa Pulinova (P.IVA/C.F. 03073890232) con sede corrente in Via Cappello, 20, a Bovolone (VR) il servizio in oggetto, in quanto le condizioni tecnico-economiche risultano congrue per le finalità perseguite dalla Società e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali per un importo stimato massimo pari ad € 71.984,00 oltre IVA;

**RILEVATO:**

- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel "Codice etico e comportamentale dei dipendenti e collaboratori S.I.VE", oltre che del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001, visionabili sul sito [www.sivevr.it](http://www.sivevr.it) alla sezione "Amministrazione trasparente" e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 fornita dall'affidatario;
- il DGUE trasmesso dall'Operatore Economico tramite PEC e acquisito agli atti con prot. GEN/16559/2025 del 05/12/2025;
- La documentazione acquisita mediante il servizio FVOE di Anac;
- L'iscrizione dell'Operatore Economico presso l'Albo Società Cooperative n.A116485, verificato mediante consultazione della Visura Camerale;
- Le abilitazioni dell'Operatore Economico come impresa di pulizia lettere a (pulizia), b (disinfezione), c (disinfestazione), e (sanificazione), verificate mediante consultazione della Visura Camerale;

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

- 1) **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del servizio in oggetto a Cooperativa Pulinova (P.IVA/C.F. 03073890232) con sede corrente in Via Cappello, 20, a Bovolone (VR) per l'importo complessivo stimato di € 71.984,00 oltre IVA, mediante l'adozione del presente provvedimento, che assume, pertanto, valenza di decisione a contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto/ conferma d'ordine che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- il valore economico dell'affidamento è pari ad € 71.984,00 (euro settantunomilanovecentoottantaquattro/00) oltre IVA e comprensivo del valore di eventuale quinto d'obbligo, precisando che l'importo effettivo sarà definito a consuntivo in base alle prestazioni erogate con applicazione dei prezzi unitari indicati nel preventivo del 13/11/2025 ed acquisito agli atti

---

**SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.**

Sede legale e amministrativa: Via Modigliani, 13 - 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: [sive@sivevr.it](mailto:sive@sivevr.it) Posta Certificata: [sive@pec.sivevr.it](mailto:sive@pec.sivevr.it) [www.sivevr.it](http://www.sivevr.it)

C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548



con prot. GEN/15711/2025 del 17/11/2025;

- ai sensi dell'Art. 83, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 il codice CIG relativo al presente affidamento è B96FCB6B87 e che lo stesso è stato conseguito mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Maggioli Appalti&Contratti e-Procurement ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione - d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e che la procedura è identificata con il cd. codice gara G01583;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - ai fini dell'applicazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010 l'ordine è identificato dal codice CIG B96FCB6B87 e che tale codice dovrà essere indicato su ogni fattura (a seguito dell'introduzione della fatturazione elettronica le fatture con CIG errato o mancante verranno respinte, comportando emissione di nota di credito e successiva fattura corretta);
  - le modalità di pagamento prevedono il bonifico bancario a 60 gg data fattura fine mese (cd. b.b. 60 gg.d.f.f.m.), previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
  - prima di disporre i pagamenti saranno accertati eventuali inadempimenti in materia tributaria e finanziaria ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i. ed in accordo alle disposizioni di cui all'art. 2 del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 18/01/2008 n. 40;
  - S.I.V.E. s.r.l. ha adottato il "Codice etico e comportamentale dei dipendenti e collaboratori S.I.V.E.", oltre al Modello ex. D.Lgs. 231/2001, visionabili sul sito [www.sivevr.it](http://www.sivevr.it) alla sezione "Amministrazione trasparente", e l'accettazione dell'ordine impegna l'offerente ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori le suddette procedure, pena la validità dell'ordine stesso;
  - il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) DI DEMANDARE** all'ufficio personale della Società, anche per mezzo di altri Uffici competenti eventualmente coinvolti, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui gli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto.

Legnago (VR), 04/12/2025

**II R.U.P.**

**Dott. Davide Avanzo**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa