



Prot. SG-SGE/176-20/ER

Avviso pubblico per la manifestazione di interesse a partecipare ad una procedura negoziata per la concessione di un mutuo ipotecario a finanziamento dei lavori di costruzione della sede operativa ed amministrativa di S.I.VE.

S.I.VE. Servizi Intercomunalì Veronapianura s.r.l. (di seguito Società o SIVE) rende noto che è interessata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la concessione di un mutuo ipotecario, come meglio identificato al successivo art. 1.

Al riguardo si precisa che si ricorre alla procedura negoziata in quanto alla procedura aperta esperita per lo stesso oggetto non ha partecipato alcun operatore economico.

Tutte le condizioni tecniche ed economiche per la concessione del mutuo restano definite dal Capitolato Speciale e dalla documentazione di gara già predisposta per la richiamata procedura aperta : tale documentazione è ancora liberamente visionabile e scaricabile dalla piattaforma telematica <https://appalti.sivevr.it/PortaleAppalti/> (nel prosieguo, **Piattaforma Appalti**) alla sezione "Gare e procedure scadute".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione alla successiva procedura negoziata di un numero adeguato di operatori economici che possono essere interessati all'esecuzione del servizio.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre del 27 aprile 2020.

Il Responsabile del procedimento è il direttore generale Enrico Ruffo.

1) Oggetto e importo dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la concessione di un mutuo ipotecario per il finanziamento dei lavori di costruzione della sede di SIVE. L'importo del finanziamento è di € 2.200.000

La durata del finanziamento è di 15 anni oltre ad un periodo di preammortamento di 6 mesi decorrenti dal termine dell'erogazione del complessivo importo del finanziamento che avverrà al procedere dei lavori.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, quindi a favore del concorrente che avrà offerto il minore valore di spread e **comunque inferiore al valore massimo del 1,8%**.

Il tasso fisso di contratto sarà pari allo spread offerto in sede di gara da applicare al "tasso interbancario di riferimento per mutui ipotecari a tasso fisso" EURIRS a 15 anni (EURIRS15A) .

2) Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti :

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016;
- b) per essi non devono sussistere le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001, e non devono essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.

Sede legale e amministrativa : Via Argine, 12 - 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: sive@sivevr.it Posta Certificata: sive@pec.sivevr.it www.sivevr.it

C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548

- c) iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto del presente servizio;
- d) essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 385/93 e s.m.i. ovvero possedere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del suddetto Decreto .

3) Termine ultimo e modalità di presentazione della richiesta di invito

I soggetti interessati devono redigere la richiesta di invito come da fac simile nell'allegato **modello 1)** da trasmettere tramite la piattaforma telematica appalti <https://appalti.sivevr.it/PortaleAppalti/> , previa registrazione gratuita sul portale stesso, **entro e non oltre le ore 13:00 del 14 maggio 2020** . La richiesta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

4) Invito alla presentazione dell'offerta e criterio di scelta

Gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse nei tempi e modi previsti dal presente avviso, saranno invitati a presentare la propria offerta : la procedura sarà svolta attraverso la piattaforma telematica.

In presenza di meno di cinque manifestazioni di interesse, **SIVE** si riserva di invitare alla procedura negoziata anche soggetti che non hanno manifestato l'interesse alla partecipazione.

Il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, quindi a favore del concorrente che avrà offerto il minore valore di spread e **comunque inferiore al valore massimo del 1,8%** .

5) Documentazione di gara

La documentazione della procedura negoziata sarà resa disponibile con la lettera di invito.

Tutte le condizioni tecnico ed economiche per la concessione del mutuo restano definite dal Capitolato Speciale e dalla documentazione di gara già predisposta per la richiamata procedura aperta : tale documentazione è ancora liberamente visionabile e scaricabile dalla piattaforma telematica <https://appalti.sivevr.it/PortaleAppalti/> (nel prosieguo, **Piattaforma Appalti**) alla sezione "Gare e procedure scadute" .

Oltre a tale documentazione sarà reso disponibile, per quanto non ancora approvato, il bilancio d'esercizio provvisorio anno 2019. Non è disponibile alcun bilancio infrannuale dell'anno 2020 .

6) Precisazioni e altre condizioni

Si precisa che:

- Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica o a presentare offerta ma semplice richiesta di manifestazione d'interesse, a seguito della quale potrà essere esperita procedura di affidamento del servizio.
- La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di affidamento per la **Società**, che ha anzi la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso.



- La procedura negoziata potrà essere avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e potrà concludersi anche in presenza di una sola offerta.
- SIVE ha adottato un “Codice etico e comportamentale dei dipendenti e collaboratori S.I.V.E” ed un “Patto di integrità”, visionabili sul sito www.sivevr.it alla sezione “Amministrazione Trasparente”, e l’operatore economico che manifesta l’interesse a partecipare alla presente procedura è tenuto ad impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto sottoscritto.

7) Informazioni

Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso devono essere inoltrate attraverso la funzionalità di comunicazione messa a disposizione dalla Piattaforma Appalti. In particolare l’operatore economico dovrà accedere all’Area riservata della Piattaforma Appalti (previa registrazione), scorrere la pagina di dettaglio della procedura verso il basso sino alla sezione “Comunicazioni riservate al concorrente”, cliccare su “Invia una nuova comunicazione”, compilare testo ed oggetto della richiesta o rinviare ad eventuale allegato. La notifica di trasmissione viene inviata all’operatore economico tramite mail/PEC. Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate entro e non oltre il quarto giorno antecedente la data prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate sulla Piattaforma Appalti e visibili sulla scheda di dettaglio della procedura nella sezione “Comunicazioni della Stazione Appaltante” entro e non oltre il terzo giorno antecedente la data prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

8) Trattamento dei dati – Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679, esclusivamente nell’ambito della procedura d’affidamento avviata con il presente avviso.

9) Allegati all’avviso

Il presente avviso è integrato dall’istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (**modello 1**) .

Il presente avviso e tutti gli allegati sono pubblicati fino alla scadenza sul sito www.sivevr.it alla sezione “bandi di gara” e sulla piattaforma telematica appalti <https://appalti.sivevr.it/PortaleAppalti/>.

Legnago, 29 Aprile 2020

Il Direttore Generale
(*ing. Enrico Ruffo*)

SERVIZI INTERCOMUNALI VERONAPIANURA S.r.l.

Sede legale e amministrativa : Via Argine, 12 - 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/600515 Fax 0442/628619 e-mail: sive@sivevr.it Posta Certificata: sive@pec.sivevr.it www.sivevr.it

C.F. e P.IVA 03550380236 Capitale Sociale: Euro 144.431,00 i.v. R.E.A. VR 0345548

Modello 1 – Richiesta di invito

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

OGGETTO: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse a partecipare ad una procedura negoziata per la concessione di un mutuo ipotecario a finanziamento dei lavori di costruzione della sede operativa ed amministrativa di S.I.VE.

IL SOTTOSCRITTO _____ C. F. _____

NATO IL _____ A _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ N. _____

IN QUALITÀ DI _____

munito dei poteri di rappresentanza/procuratore

DELL'IMPRESA _____ FORMA GIURIDICA _____

CODICE FISCALE N. _____ P. IVA _____

CON SEDE LEGALE IN _____ VIA _____

CON SEDE AMMINISTRATIVA IN _____ VIA _____

MANIFESTA

interesse ad essere invitato alla procedura negoziata in oggetto, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

1. che la Ditta/Società è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ registro ditte n. _____ per attività analoga a quella della procedura negoziata di cui trattasi con

- numero d'iscrizione _____
- data d'iscrizione: _____

2. che la Ditta/Società è iscritta agli albi di cui agli artt. 13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 385/93 e s.m.i. ovvero possiede l'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del suddetto Decreto .

3. Che non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 .

4. Che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 161/2001, non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o attribuito incarichi a ex dipendenti di S.I.VE. cessati da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni nell'esercizio delle loro funzioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

5. di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice etico e comportamentale dei dipendenti e dei collaboratori di S.I.VE", visionabile sul sito www.sivevr.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione dell'eventuale intercorso contratto;

6. di rilasciare assenso a S.I.VE. s.r.l. per il controllo di quanto con la presente dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;

7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento U.E. n. 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa in accordo all'informativa riportata sul sito www.sivevr.it alla sezione "Contatti e privacy"

Data _____

Firma _____

Firmare digitalmente